

POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ STAVBY

„Tiskárna Kristiánov“ - Budova č. 4

Základy

- Stávající – železobetonové základové patky a pasy

Obvodové zdivo, vnitřní nosné stěny, mezibytové stěny

- Obvodové zdivo – cihelné, železobetonové konstrukce
- Vnitřní zdivo – keramické bloky
- Mezibytové zdivo – keramické akustické bloky

Stropní konstrukce

- Železobetonové monolitické desky

Příčky

- Keramické bloky

Podhledy

- Sádrokartonové podhledy

Střecha

- Železobetonová monolitická deska
- Krytina fóliová – měkčené PVC, kačírek, případně betonová dlažba

Klempířské prvky

- V provedení strojně lakovaného PZ plechu

Izolace

- Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace tepelné

- Střecha: polystyrén
- Podlahy: polystyrén
- Obvodové zdivo: polystyrén, minerální vata

Vnější povrchy stěn

- Vnější silikonové strukturální tenkovrstvé omítky

Vnitřní povrchy stěn a stropů

- Jednovrstvá sádrová omítka
- V koupelně a na WC keramický obklad
- Technické zázemí, sklepy, technické místnosti apod. – kombinace omítky a bezprašného nátěru nebo zdivo bez povrchové úpravy s povrchovým ošetřením

Malby a nátěry

- Vnitřní omítky – bílá malba
- Železobetonové stěny – bezprašný nátěr

Podkladní vrstvy podlahových konstrukcí

- Společné prostory domu - litý cementový potěr
- Místnosti v jednotlivých bytech a nebytových prostorách – litý cementový potěr

Nášlapné vrstvy

- Koupelny, WC – keramická dlažba
- Obytné místnosti, kuchyně a chodby – vinylové podlahy
- Společné prostory domu - keramická dlažba, průmyslová betonová podlaha
- Schodiště železobetonové
- Lodžie – betonová dlaždice
- Terasy – betonová dlažba

Okna a dveře

- Okna v bytových jednotkách dřevěná eurookna, zasklená izolačním trojsklem s celoobvodovým kováním, nástavba objektu hliníkové výplně s izolačními trojskly
- Vstupní dveře do objektu – hliníkový rám, izolační trojsklo
- Vnitřní dveře bezfalcové s obložkovou zárubní
- Vstupní dveře do bytů protipožární, bezpečnostní, kování klika – koule, bezpečnostní třída 3

Zařizovací předměty – detailně v samostatném dokumentu

- Ocelová smaltovaná vana zn. Kaldewei – bílá
- Umyvadlo – keramické bílé
- WC kombi fix závěsný včetně sedátka softclose – keramické bílé
- Sprchový kout – ocelová smaltovaná vanička zn. Kaldewei + sprchová zástěna
- Pákové baterie

Elektroinstalace

- Měděné kabely v provedení pod omítkou v bytové části, povrchová instalace ve společných garážích
- Celoplošné vypínače a zásuvky ABB Levit – bílé
- Venkovní svítidla vč. osazení na všech terasách a lodžích
- Svítidla ve společných prostorech domu – dodávka svítidel vč. osazení
- Vnitřní svítidla v bytech a nebytových prostorech – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel)

Vytápění

- Kombinace alternativních a klasických zdrojů
- Ústřední vytápění po vytápěné prostory – podlahové topení
- Samostatné měření tepla pro každý byt a nebytový prostor

Větrání

- Nucené větrání s rekuperací tepla ve všech bytových jednotkách a nebytových (komerčních) prostorech

Zdravotní instalace

- Plastové rozvody vody a kanalizace
- Samostatné měření studené, teplé a šedé vody pro každou bytovou jednotku a nebytových prostor
- Rozvody pro kuchyňskou linku dle návrhu klienta, případně instalace dle PD
- Likvidace dešťových vod vč. instalace rozvodů pro splachování WC dešťovou vodou

Slaboproud

- Rozvod společné antény (zásuvka v obývacím pokoji)
- Domácí telefon
- Kabelová příprava na internet (optický kabel) se zásuvkou v obývacím pokoji

Výtah

- Osobní výtah pro dopravní obslužnost bytů

Zábradlí

- Zábradlí na schodišti – betonová monierova stěna / ocelové zábradlí s nátěrem
- Zábradlí na balkonech a lodžích – ocelové v PZ provedení

Domovní vybavení

- Zvonkové tablo nerezové
- Poštovní schránka pro každou jednotku

Společné vnější plochy

- Chodníky v areálu – zámková dlažba
- Místo určené pro komunální odpad
- Čisté terénní úpravy

Společnost Kristiánov Liberec, s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.